

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00829-QSĐĐ-TT do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 28/11/1994 mang tên ông Nguyễn Quý Hưng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 68/KTHT&ĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phúc đáp đối với Thông báo thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Bùi Thị Tám, tổ trung thành 9, phường Tích Lương;

Căn cứ đề nghị của ông Nguyễn Văn Phương và bà Bùi Thị Tám về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00829-QSĐĐ-TT mang tên ông Nguyễn Quý Hưng do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00829-QSĐĐ-TT do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 28/11/1994 mang tên ông Nguyễn Quý Hưng tại thửa đất số 37, tờ bản đồ 299 số 10 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 120) với tổng diện tích 62m², sử dụng đất tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00829-QSDD-TT do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 28/11/1994 mang tên ông Nguyễn Quý Hưng đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00829-QSDD-TT do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 28/11/1994 mang tên ông Nguyễn Quý Hưng không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Bùi Thị Tám sau khi đã làm đầy đủ thủ tục nhận chuyển nhượng theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Tích Lương, ông Nguyễn Văn Phương và bà Bùi Thị Tám, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT*);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn